तासगाव जिल्हा सांगली येथील ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन झाल्यामुळे मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.२६८/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०७ जून, २०२३.

वाचा:-१)सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रूग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः संआसे/कक्ष-३/टे.६/ तासगांव ५०खाटाबांधकाम १२५३९-४० /२२, दि.२०.०९.२०२२ .

प्रस्तावना:-

तासगाव जिल्हा सांगली येथील ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन झाल्यामुळे मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकास रु. २७१८.५९ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबातचा प्रस्ताव शासनास प्राप्त झाला होता. सदर प्रस्तावास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती Recapulation Sheet प्रमाणे तरतुदी प्रस्तावित केल्या असून मुख्य रुग्णालय इमारतीसाठी रु. २४६९.२० लक्ष इतकी परिगणित केली होती. त्याअनुषंगाने सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

तासगाव जिल्हा सांगली येथील ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन झाल्यामुळे मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकास रु. २७१८.५९ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबात सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती सोबत जोडलेल्या Recapulation Sheet “परिशिष्ट - अ” प्रमाणे तरतुदी प्रस्तावित केल्या असून रुग्णालय इमारतीसाठी रु. २४६९.२० लक्ष इतकी परिगणित केली होती. तद्नंतर सदर प्रस्ताव मा. उच्चस्तरीय समिती समोर सादर करण्यात आला असता मा. उच्चस्तरीय समितीने तासगाव जिल्हा सांगली येथील ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन झाल्यामुळे मुख्य इमारत बांधकाम प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्यानिविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

७) प्रस्तावित इमारत उप जिल्हा रुग्णालय जी+३ असून,त्याचे क्षेत्रफळ ४०५४.८८ चौ.मी.असून बांधकामाचा दर २८,०००/चौ.मी.आहे.

८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अधीन अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. २४.६९ कोटी इतक्या किंमतीस सहती दर्शविण्यात येत आहे.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०६०५१७३६०२३९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

ASHOK MAROTI ATRAM

Digitally signed by ASHOK MAROTI ATRAM
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, 2.5.4.20=e212845163abd708717bb4bef92b6886b147679a5af5a494e268689ab8d696dd, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=5F7ECA1F400D866EA34324CEA1A547AA04F0DA0794A00BEE126E8678172A15C5, cn=ASHOK MAROTI ATRAM
Date: 2023.08.04 14:07:04 +05'30'

(अशोक मा. आत्राम)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रूग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रूग्णालय, सांगली.
८. वैद्यकीय अधिक्षक,उपजिल्हा रुग्णालय,सांगली.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सांगली.
१०. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

" परिशिष्ट - अ "

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of Building for Upgradation of Rural Hospital to Sub-District Hospital (30 Bedded to 50 Bedded) at Tasgaon Ta. Tasgaon Dist - Sangli.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	1142.84	Sq. M	28,000	3,19,99,520	
	First Floor	1109.40	Sq. M	28,000	3,10,63,200	
	Second Floor	1109.40	Sq. M	28,000	3,10,63,200	
	Third Floor	1142.84	Sq. M	28,000	3,19,99,520	
	Total B.U.A. =	4504.48	Sq. M		Sub Total (a)	12,61,25,440
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(c) Furniture 4504.48x70%=3153		3153	5000	1,57,65,000	
				Sub Total (b+c)		1,67,65,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	63,06,272
3	Electrification	Internal		5% of (a)	63,06,272	
		External		6% of (a)	75,67,526	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	1,88,73,798
				Sub Total (A)		16,80,70,510
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		535.00	8000	42,80,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		300.00	5000	15,00,000	
	(iii) Devlopment of Ground			LS	5,00,000	
	(iv) Parking			LS	20,00,000	
	(v) Retaining Wall			LS	10,00,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	5,00,000	
	(vii) CC Drains and C/D Works			LS	20,00,000	
	(viii) S.T.P. Plant			LS	50,00,000	
	(ix) Plinth Protection			LS	20,00,000	
					Sub Total (B)	1,87,80,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					18,68,50,510
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Water Main Storage and Pump House, Bore well				10,00,000	
2	Air Conditioning				5,00,000	
3	Lifts				50,00,000	
4	External Toilets				10,00,000	
5	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator				5,00,000	
6	CCTV				10,00,000	
				Sub Total (C)		90,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		19,58,50,510
(D)	PROVISIONS					
		(i) Contingencies		4% on (a)	50,45,018	
		(ii) GST		18% on (P)	3,52,53,092	
		(iii) Price Escalation		5% on (P)	97,92,526	
		(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)	9,79,253	
				Sub Total (D)		5,10,69,887.54
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)	24,69,20,398
				Say Rs. Lakhs		2469.20

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	4,190 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	33,590 /Sqm

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Building for Upgradation of Rural Hospital to Sub-District Hospital (30 Bedded to 50 Bedded) at Tasgaon Ta. Tasgaon Dist - Sangli.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	1142.84 Sq. M	28,000	3,19,99,520	
	First Floor	1109.40 Sq. M	28,000	3,10,63,200	
	Second Floor	1109.40 Sq. M	28,000	3,10,63,200	
	Third Floor	1142.84 Sq. M	28,000	3,19,99,520	
	Total B.U.A. =	4504.48 Sq. M		Sub Total (a)	12,61,25,440
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			10,00,000	
	(c) Furniture 4504.48x70%=3153	3153	5000	1,57,65,000	
			Sub Total (b+c)		1,67,65,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	63,06,272
3	Electrification Internal		5% of (a)	63,06,272	
	External		6% of (a)	75,67,526	
	Fire Fighting Arrangements etc.			50,00,000	
				Sub Total (3)	1,88,73,798
			Sub Total (A)		16,80,70,510
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	535.00	8000	42,80,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)	300.00	5000	15,00,000	
	(iii) Devlopment of Ground		LS	5,00,000	
	(iv) Parking		LS	20,00,000	
	(v) Retaining Wall		LS	10,00,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	5,00,000	
	(vii) CC Drains and C/D Works		LS	20,00,000	
	(viii) S.T.P. Plant		LS	50,00,000	
	(ix) Plinth Protection		LS	20,00,000	
				Sub Total (B)	1,87,80,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		18,68,50,510
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Water Main Storage and Pump House, Bore well			10,00,000	
2	Air Conditioning			5,00,000	
3	Lifts			50,00,000	
4	External Toilets			10,00,000	
5	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			5,00,000	
6	CCTV			10,00,000	
			Sub Total (C)		90,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		19,58,50,510
(D)	PROVISIONS				
		(i) Contingencies	4% on (a)	50,45,018	
		(ii) GST	18% on (P)	3,52,53,092	
		(iii) Price Escalation	5% on (P)	97,92,526	
		(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)	9,79,253	
			Sub Total (D)		5,10,69,887.54
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	24,69,20,398
			Say Rs. Lakhs	2469.20	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	'=	Rs	28,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	'=	Rs	4,190 /Sqm
(iii) Water Supply	'=	Rs	1,400 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	'=	Rs	33,590 /Sqm